

**Statement of Trust Income Allocations and Designations
ETAT DES REVENUS DE FIDUCIE (REPARTITION ET ALLOCATION)**

T3 R16 AMENDED POSTING / RAPPORT DE REMPLACEMENT SUBSCRIPTION RECEIPTS / REÇU DE SOUSCRIPTION

TAXATION YEAR/ANNÉE D'IMPOSITION : 2025

TRUST NAME/NOM DE LA FIDUCIE : Northview Residential REIT - Class F
 ADDRESS/ADRESSE (1) : 6131 6th Street SE, Suite 200
 ADDRESS/ADRESSE (2) :
 CITY/VILLE : Calgary
 PROVINCE/PROVINCE : AB
 COUNTRY CODE/CODE DU PAYS : CAN
 POSTAL CODE/CODE POSTAL : T2H1L9
 CURRENCY/DEVISE : CAD
 TIN/TIN# : T37346522
 CUSIP/CUSIP# : 66719E300
 QUEBEC TAX ID / CODE FISCAL DU QUÉBEC : 4046860646

PREPARER INFORMATION/Personne ressources
 CONTACT NAME/NOM DU CONTACT : Sarah Walker
 DATE PREPARED/DATE DE PRÉPARATION : 2026-02-27
 PHONE/TÉLÉPHONE : 4035313545
 PRIMARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL PRINCIPALE : swalker@nvreit.ca
 SECONDARY E-MAIL/ADRESSE COURRIEL SECONDAIRE : FSaure@nvreit.ca
 CALCULATION METHOD/MÉTHODE DE CALCUL : RATE

SYMBOL/SYMBOLE :
 WEBSITE/SITE WEB : rentnorthview.com

1) CORPORATE ACTIONS /ÉVÈNEMENTS DE MARCHÉ
 WAS THE TRUST INVOLVED IN ANY CORPORATE ACTION(S) THAT COULD AFFECT T3/R16 TAX REPORTING?
 LA FIDUCIE A-T-ELLE FAIT L'OBJET D'UN ÉVÈNEMENT DE MARCHÉ SUSCEPTIBLE DE MODIFIER LES FEUILLETS T3/R16? No

2) WAS THERE ANY U.S.-SOURCE INCOME DISTRIBUTED IN REPORTING TAX YEAR?
 Y A-T-IL EU DES REVENUS PROVENANT DES ÉTATS-UNIS AU COURS DE L'ANNÉE D'IMPOSITION? No

TAXABLE CANADIAN PROPERTY (TCP) APPLICABLE TO NON-RESIDENT UNITHOLDERS (NR4):
 BIEN CANADIEN IMPOSABLE APPLICABLE AUX PORTEURS DE PARTS NON RÉSIDENTS (NR4): Yes

3) IS CAPITAL GAINS (BOX 21(A)) DISTRIBUTION NR TAXABLE? Part XIII Tax (Income Tax Act)
 LES DISTRIBUTIONS DES GAINS EN CAPITAL (CASE 21(A)) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Impôt de la partie XIII de la Loi de l'impôt sur le revenu Yes

4) IS ASSESSABLE DISTRIBUTIONS (ROC BOX 42(M)) NR TAXABLE? Part XIII.2 Tax (Income Tax Act)
 LES DISTRIBUTIONS DÉTERMINÉES (REMBOURSEMENT DE CAPITAL CASE 42(M)) SONT-ELLES ASSUJETTIES À L'IMPÔT DES NON-RÉSIDENTS? Partie XIII.2 Impôt (Loi de l'impôt sur le revenu) Yes

T3 BOX NO.	R16 Box No.	Description	Distribution 1	Distribution 2	Distribution 3	Distribution 4	Distribution 5	Distribution 6	Distribution 7	Distribution 8	Distribution 9	Distribution 10	Distribution 11	Distribution 12	Distribution 13	Distribution 14
		Total Distribution (\$) Per Unit	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.94103	0.09115	
		Distribution totale par part (\$)														
		Record Date	2025-01-31	2025-02-28	2025-03-31	2025-04-30	2025-05-31	2025-06-30	2025-07-31	2025-08-31	2025-09-30	2025-10-31	2025-11-30	2025-12-31	2025-12-31	
		Date de clôture des registres														
		Payment Date	2025-02-18	2025-03-17	2025-04-15	2025-05-15	2025-06-16	2025-07-15	2025-08-15	2025-09-15	2025-10-15	2025-11-17	2025-12-15	2025-12-31	2026-01-15	
		Date de paiement														
		Total Cash Distribution (\$) Per Unit	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115		0.09115	
		Distribution totale en espèces (\$ par part														
		Total Non Cash Distribution (\$) Per Unit												0.94103		
		Distribution totale autre qu'en espèces (\$ par part														
		Total Income (\$) per unit being allocated	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.94103	0.09115	
		Revenu total (\$) par part alloué														
21	A	Capital gain	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.94103	0.09115	
		Gain en capital														
49	C1	Actual Amount of Eligible Dividends														
		Montant réel des dividendes déterminés														
23	C2	Actual Amount of Non Eligible Dividend														
		Montant réel des dividendes non déterminés														
24	E	Foreign Business Income														
		Revenu étranger tiré d'une entreprise														
25	F	Foreign Non-Business Income														
		Revenu étranger non tiré d'une entreprise														
26 OTHER INCOME	G	G- Other Income (Investment Income)														
26 AUTRES REVENUS		G- Autres revenus (revenus de placement)														
42	M	Return of Capital														
		Remboursement de capital														
X	X	Non Reportable Distribution														
		Distribution n'ayant pas à faire l'objet d'une déclaration														
30	H	Capital gains eligible for deduction														
		Gains en capital admissibles pour déduction														
33	K	Foreign business income tax paid														
		Impôt étranger payé sur un revenu tiré d'une entreprise														
34	L	Foreign non-business income tax paid														
		Impôt étranger payé sur un revenu non tiré d'une entreprise														
		Total Income Allocation / Total des revenus répartis	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.09115	0.94103	0.09115	

NOTES/REMARQUES :
 Special distribution of \$0.94103 per Unit on December 31, 2025 paid by in Units. Immediately following the special distribution, the outstanding Units of the REIT were consolidated such that each Unitholder holds, after the consolidation, the same number of Units as such Unitholder held before the special distribution.